



# Kulturhus Beltrum

NIEUWSBRIEF I

JANUARI 2012

**Nieuwsbrief over de plannen voor de realisatie van een Kulturhus in Beltrum.**

## Inleiding

Beltrum heeft een florerend verenigingsleven en beschikt over diverse locaties waar clubs en verenigingen hun activiteiten en bijeenkomsten houden. Veel van het verenigingsleven vindt onderdak in het dorpshuis De Wanne dat in 1973 is gebouwd. Deze accommodatie voldoet niet meer aan de huidige functionele eisen en is dringend toe aan groot onderhoud. Tegelijkertijd heeft het dorpshuis te maken met leegstand door het vertrek van DLG en een terugtrekkende overheid (o.a. vertrek Betula en Triangel) waardoor de exploitatie onder druk komt te staan. Verder draagt de gemeente vanaf 2013 niet meer bij in de exploitatie van de Wanne en staan er elders in het dorp goede locaties deels leeg.

### Werkgroep TAB

Om tot een oplossing te komen hebben de besturen van de Wanne en de Raad van Overleg in 2008 de handen ineengeslagen en de 'werkgroep Toekomstige Accommodaties Beltrum' (TAB) opgericht. De opdracht aan deze werkgroep was: *'het garanderen van een adequate en goed te exploiteren accommodatie voor alle activiteiten binnen Beltrum voor de langere termijn, tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten'*. Allereerst zijn in Beltrum enquêtes uitgezet en zijn alle activiteiten,

verenigingen, accommodaties en potentiële samenwerkingsvormen in beeld gebracht. Vervolgens zijn elf scenario's onderzocht op draagvlak en financiële haalbaarheid. Uiteindelijk is er één scenario als beste uit de bus gekomen omdat dit het enige scenario was met een positieve meerjarenexploitatie!

### Voorkeursscenario

Gekozen is voor een compact nieuw Kulturhus door verbouwing van het Wit-Gelekruisgebouw met een verbinding naar de naastgelegen school en de aan de overzijde gelegen Hassinkhof en kerk. De locatie vormt letterlijk het 'hart' van het dorp. De meeste activiteiten van de Wanne kunnen hierin worden ondergebracht.



Op termijn wordt de kerk intern verbouwd zodat er een grote 'multifunctionele zaal' ontstaat die geschikt is voor zowel culturele, maatschappelijke als kerkelijke activiteiten. Verder worden de kapel in de Hassinkhof en ruimten in de school aangepast voor multifunctioneel gebruik. In Dacapo worden alle muziekfuncties onder-

gebracht en in de Sonders alle sportfuncties. Voor o.a. het eetcafé kan het Kulturhus gebruik maken van de keuken in de Hassinkhof.

### Kloppend hart van Beltrum

Op deze wijze worden alle activiteiten ondergebracht in bestaande locaties in Beltrum. Daarnaast komen er ook nieuwe functies in het Kulturhus. Zo wordt een ontmoetingsruimte gecreëerd met een leestafel en een bibliotheek (Dorpsböke). Deze ontmoetingsruimte vormt meteen de wachtkamer voor de fysiotherapeut en tandarts. Verder blijft de Rabobank huurder met de geldautomaat en komt er een werkruimte/spreekkamer met WIFI voor startende ondernemers en ZZP-ers. Met de plaatselijke horeca worden afspraken gemaakt over het verzorgen van de catering. Hierdoor kunnen ook zij profiteren van deze opzet en ontstaat er geen concurrentie. Het Kulturhus wordt zo het kloppend hart van de diverse accommodaties in ons dorp.

De toekomst van de school, kerk, Hassinkhof en overige accommodaties als Dacapo en de Sonders wordt met dit scenario veiliggesteld. Op basis van een Projectplan zijn subsidies aangevraagd en fondsen benaderd. Dat het plan breed wordt gedragen blijkt wel uit de reeds toegezegde financiën (zie achterzijde). Voorwaarde hierbij is wel dat het geld alleen beschikbaar is voor dit scenario!

# Stichting Kulturhus

## Oprichting stichting

Op 22 juni 2011 is de Stichting Kulturhus Beltrum officieel opgericht. Ten overstaan van notaris Van Hagen uit Eibergen werd de akte van oprichting getekend.

Het bestuur voor de komende periode van 4 jaar bestaat uit:

Bas Hommelink (voorzitter), Ronald Stapelbroek (secretaris), Arno te Veluwe (penningmeester), Tessa Morssinkhof (de Sterrenboog), Ger Borgers (Stichting Zorgcombinatie Marga Klompé), Stef Smit (parochiebestuur) en Marcel Huinink (bestuur de Wanne).

## Stuurgroep Kulturhus

Naast de Stichting is er ook een stuurgroep gevormd, die bestaat uit de bestuursleden van de Stichting, aangevuld met Ellen Heutinck (de Sterrenboog), Gerard Hartjes (de Wanne), Marco Krabbenborg (SJB) en Peter van Heek van adviesbureau RuraNova.



## Dorpsböke

Een nadrukkelijk onderdeel van het Kulturhus wordt een nieuw initiatief m.b.t. de bibliotheekvoorziening in Beltrum. Dit ter vervanging van de Biblio-bus welke op 1 juli 2012 verdwijnt. Het initiatief heet de 'Dorpsböke', wat een kleinschalige bibliotheekvoorziening is gerund door vrijwilligers en met zoveel mogelijk

gebruikmaking van selfservice. Ontmoeten is hierbij een belangrijk speerpunt. De Dorpsböke richt zich met name op de doelgroepen jeugd van 0-14 jaar en ouderen.

### Overgangssituatie

Omdat het Kulturhus niet eerder dan in 2013 gerealiseerd zal zijn doen wij er de komende maanden

alles aan om in overleg met de gemeente, de Wanne, de school en Bibliotheek Oost-Achterhoek de bibliotheekfunctie te laten voortbestaan. Er zal dan ook een tijdelijke Dorpsböke worden ingericht in de Wanne, welke straks eenvoudig mee kan verhuizen naar het nieuwe Kulturhus.

# Beltrum kiest op 8 februari 2012

## Architectenselectie

Voor het vervaardigen van een visie en het maken van een ontwerp voor het nieuwe Kulturhus zijn drie architectenbureaus uitgenodigd. Op basis van een door de stuurgroep opgesteld programma van eisen komen zij met een voorstel. Nadrukkelijk is hierbij gesteld dat het niet alleen gaat om een gebouw van stenen maar ook als middel om het Kulturhus concept vorm te geven.

De uitgenodigde bureaus zijn:

- Bouwburo AKG uit Beltrum
- Architectengroep Gelderland uit Zelhem
- Architectenbureau Vincenth Schreurs uit Aalten.

Het ontwerp gaat over de ver- en nieuwbouw van het Wit-Gele kruisgebouw en niet over de aanpassingen in de kerk. Dit wordt door het parochiebestuur verder opgepakt en vergt meer voorbereiding.

## Programmaraad

### Programmaraad

Onderdeel van het Kulturhus is het instellen van een programmaraad. Hierin zitten vertegenwoordigers van diverse verenigingen en accommodatie eigenaren die samen bekijken hoe en waar de verschillende activiteiten het beste ondergebracht kunnen worden. Ook proberen zij invulling te geven aan het uitbouwen van bestaande activiteiten en juist ook het opzetten van nieuwe! Wij zijn op dit moment druk doende om mensen te benaderen, die zitting willen nemen in de programmaraad. Wij verwachten in het eerste kwartaal van 2012 hiermee een start te kunnen maken vanuit de huidige gebouwen als aanloop naar het nieuwe Kulturhus in 2013.

Op basis van vooraf opgestelde criteria zal er door een beoordelingscommissie een keuze gemaakt worden voor één van de plannen en daarmee voor een architect. Deze gaat zijn plan verder uitwerken naar een definitief ontwerp. Het vastgestelde ontwerp dient als basis voor het aanvragen van een bouwvergunning en de aanbesteding.

### Beltrum kiest

Ook u als inwoner van Beltrum krijgt een stem in de uiteindelijke keuze met welk plan wij verder gaan. De beoordelingscommissie gaat nadrukkelijk de voorkeur van Beltrum betrekken in haar besluitvorming. U wordt dan ook van harte uitgenodigd om bij de presentatie van de ontwerpen aanwezig te zijn.

Kortom noteer in uw agenda:

**Woensdag 8 februari 2012 om 19.30 in de Kerk!**

Een aantal zaken welke passen binnen de Kulturhus gedachte zijn inmiddels al door partners gerealiseerd en operationeel. Voorbeelden hiervan zijn dat alle muziekonderwijs en muziekactiviteiten al plaats vinden in Dacapo en het samengaan van de beide basisscholen in 'de Sterrenboog' aangevuld met de peuterspeelzaal en de tussen- en naschoolse opvang waardoor er een brede school ontstaat. Beide goede en positieve voorbeelden van het 'nieuwe samenwerken'.

### Beheersmanagement

Daarnaast is het de bedoeling om op termijn toe te werken naar een zogenaamd 'gemeenschappelijk beheersmanagement'.

### Herinrichting Dorpstraat

In verband met rioolvervanging gaat op korte termijn de Dorpsstraat op de schop. Een mooie gelegenheid om bij de nieuwe inrichting van de straat zoveel mogelijk rekening te houden met het Kulturhus. Belangrijk hierbij is de verbinding tussen de verschillende gebouwen zoals de school, Hassinkhof en de kerk met een goed ingericht en passend openbaar gebied.

### Stichting Jongerenwerk

Ook de Stichting Jongerenwerk Beltrum (SJB) oriënteert zich over haar rol binnen het Kulturhus. Duidelijk is dat de jeugd één van de belangrijkste dragers is van het plan. Immers vanuit de jeugd komen nieuwe ideeën, inspiraties en toekomstige bestuurders die het opgebouwde sociaal-cultureel werk kunnen voortzetten en van eigentijdse impulsen voorzien.

Zo wordt het mogelijk dat:

- optimaal gebruik gemaakt wordt van alle gebouwen en ruimtes.
- er geen concurrentie tussen gebouweigenaren ontstaat.
- er één beheerder voor alle gebouwen aangesteld kan worden.
- er gezamenlijk 'ingekocht' kan worden (synergie voordeel).
- verenigingen meer tijd aan hun feitelijke doelstelling kunnen besteden.

Het instellen van een programmaraad en het vormgeven van een gemeenschappelijk beheersmanagement is een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde financiële meerjaren exploitatie en een toekomstbestendig Kulturhus!

# Financieel

De totale investeringskosten voor het Kulturhus zijn begroot op € 933.000,-. In dit bedrag zitten o.a. de bouw- en verbouwkosten van het Wit-Gele kruisgebouw, de inrichtingskosten binnen en buiten, bouwkundige aanpassingen aan de entrees van de school en de Hassinkhof, bouwkundige aanpassingen in de kerk, de aankoop van het Wit-Gele kruisgebouw met de ondergrond en bijkomende kosten zoals voorbereiding- en begeleidingskosten, heffingen en leges.

## En verder...

### Bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Dorp Beltrum' heeft in 2011 ter visie gelegen. Middels een inspraakreactie is de gemeente gevraagd het Wit-Gele kruisgebouw op een dusdanige wijze te bestemmen dat dit past bij het toekomstig gebruik als Kulturhus. Hier is positief op gereageerd. Naar verwachting wordt het nieuwe bestemmingsplan rond de zomer van 2012 vastgesteld.

### Voorlopige planning

In 2012 ligt het accent op het uitwerken van het ontwerp en de start van de bouwactiviteiten. Ook wordt de organisatiestructuur goed neergezet. Medio 2013 zal het Kulturhus in gebruik worden genomen.

### Subsidies en bijdragen

Van de begrote kosten is inmiddels bijna € 850.000,- aan subsidies en bijdragen toegezegd. Zo draagt de provincie € 300.000,- vanuit de subsidie Gemeenschapsvoorzieningen en Sociale Cohesie en € 45.000,- voor de realisatie van de Dorpsböke. De gemeente Berkeland draagt € 319.000,- bij en € 15.000,- voor de realisatie van de Dorpsböke. Daarnaast zijn er toezeggingen van het Oranjefonds voor € 50.000,- en het Prins Bernard Cultuurfonds

en de RCOAK beide voor € 5.000,-. Verder dragen SZMK voor € 20.000,- bij en via een kerkfonds komt er € 90.000,-. Ook zijn er op dit moment nog een aantal subsidieaanvragen in behandeling. Tot slot verwachten wij dat er nog een bedrag van ca. € 50.000,- opgebracht moet worden door financiële bijdrages en door zelfwerkzaamheid vanuit de Beltrumse gemeenschap. Hiervoor worden nog dit jaar de nodige acties uitgezet.

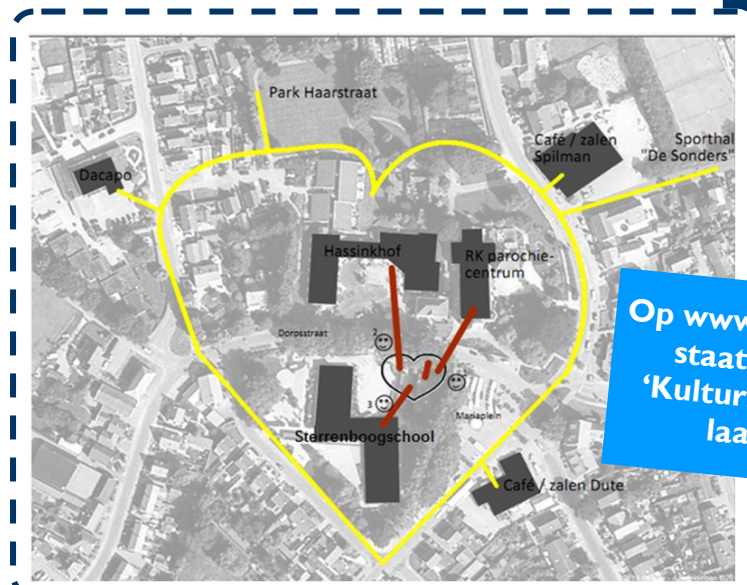
### 'Dit is de Dag'

Het radio 1 programma 'Dit is de Dag' besteedt in 2012 met enige regelmaat aandacht aan de ontwikkelingen rondom het Kulturhus. Op 4 januari jl. was de eerste uitzending. Deze is nog te beluisteren op [www.eo.nl/programma/ditisedag](http://www.eo.nl/programma/ditisedag).

### Ook uw mening telt!

Heeft u ideeën, vragen of opmerkingen? Schroom dan niet één van de bestuursleden hiervoor te benaderen.

### Het Kulturhus wordt immers van ons allemaal!



In het Kulturhus komt een informatiebord met vermelding van namen en logo's van financiers, fondsen en sponsors die bijgedragen hebben aan de totstandkoming van dit project.

Op [www.beltrum-online.nl](http://www.beltrum-online.nl) staat onder de knop 'Kulturhus Beltrum' het laatste nieuws!